

## **CPI Immobilien Gruppe**

### **Der Grundstein für Ihr Investment ist bereits gelegt.**

Wohnen in Wien hat viele Facetten – so auch ein Investment. Die CPI Immobilien Gruppe ist seit 20 Jahren verlässlicher Partner privater und institutioneller Investoren, die sich für eine Veranlagung in Wiener Wohnimmobilien entscheiden. Unsere flexiblen und maßgeschneiderten Lösungen für jeden einzelnen Investor reichen von klassischen Direktinvestments bis hin zu Developmentbeteiligungen, Wohnbauprojekten und Kapitalmarktlösungen. Mit einem jährlichen Projektvolumen von über 100 Millionen Euro fokussieren wir uns auf leistbares Wohnen im Raum Wien.

[www.cpi.co.at](http://www.cpi.co.at)

### **Kontakt**

CPI Immobilien Gruppe

Hahngasse 3

A-1090 Wien

Tel.: +43 1/409 54 40-0

Fax: +43 1/409 54 40-30

E-Mail: [office@cpi.co.at](mailto:office@cpi.co.at)

### **Pressekontakt**

Stephanie Schuster, BA

Tel.: +43 1/409 54 40 DW 507

Mobil: +43 676/355 00 62

E-Mail: [stephanie.schuster@cpi.co.at](mailto:stephanie.schuster@cpi.co.at)

**Stand: 03/2017**

## Hintergrundinformationen

### Entstehungsgeschichte

CPI Immobilien wurde im Jahr 1997 gegründet. Von Beginn an wuchs das Unternehmen stetig und beschäftigt mittlerweile rund 130 Mitarbeiter. In den letzten 20 Jahren wurden rund 200 Wohnimmobilien-Projekte in Wien realisiert und tausende Wohneinheiten bewirtschaftet. Die langjährige Erfahrung, das Engagement und Know-how des Managements und der Mitarbeiter sind dabei der Grundstein für den großen Erfolg der CPI.

### Strategie: Ganzheitliches Leistungsspektrum

Von der Idee und Konzeption über die Planungs- und Bauabwicklung bis hin zur Bewirtschaftung, Betreuung und Verwertung finden wir effiziente Lösungen, die einen nachhaltigen Wert haben. Dabei werden unsere Investoren in jede Phase miteingebunden. Die verschiedenen Organisationsbereiche der CPI werden von erfahrenen Managern betreut – das sichert unseren Investoren und Partnern die Erfüllung ihrer mittel- und langfristigen Veranlagungsziele. So konnten bisher bereits mehr als 200 Wohnimmobilien-Projekte erfolgreich realisiert werden.



#### Planung & Bau

DIO Bau & Planungen betreut alle baulichen Leistungen.

---



#### Hausverwaltung

Die CPI Hausverwaltung verwaltet und betreut die Objekte.

---



#### Marketing

Die CPI Marketing leitet alle Verkaufs- und Vermietungsaktivitäten.

---

## Investmentlösungen

Die CPI Immobilien Gruppe bietet privaten als auch institutionellen Investoren laufend flexible und maßgeschneiderte Investments in Wiener Wohnimmobilien. Je nach Anlegertypus und persönlichen Präferenzen reicht unser Investmentangebot von klassischen Direktinvestments bis hin zu Developmentbeteiligungen, Bauträger Projekten und Kapitalmarktlösungen. Wofür Sie sich auch entscheiden, wir beraten Sie gerne.

### **3-Jahres-Haus** *classic*

Mit dieser 3-jährigen Beteiligung an einem Revitalisierungsprojekt wird in Anteile an einer Projektgesellschaft investiert, die eine Wiener Wohnimmobilie erwirbt. Das Haus wird saniert und entwickelt, d.h. es werden z.B. Wohnungssanierungen, Lifteinbauten und Dachgeschossausbauten vorgenommen, um so den Mietertrag zu erhöhen. Nach Ablauf der Projektlaufzeit endet das Engagement des Investors und er erhält das investierte Kapital samt Zinsen zurück.

### **Kapitalmarktlösungen: Ein solides Investment in Wiener Wohnimmobilien**

Die CPI Immobilien Gruppe bietet eine Vielzahl von flexiblen Kapitalmarktlösungen: Von Corporate Bonds, projektbezogenen Anleihen, Hybridanleihen, Gewinn- und Genussscheinen, Senior Loans bis hin zu Partizipationsscheinen. Beteiligen Sie sich an der Erfolgsgeschichte der CPI und veranlagen Sie in Kapitalmarktlösungen mit solidem Fundament. Unsere Investmentspezialisten stehen Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.