



Der Grundstein für Ihr
Investment ist bereits gelegt.



Wohnen in Wien hat
viele Facetten – so auch
ein Investment.

Unternehmen

Wohnen in Wien hat viele Facetten – so auch ein Investment. Die CPI Immobilien Gruppe ist seit 20 Jahren verlässlicher Partner privater und institutioneller Investoren, die sich für eine Veranlagung in Wiener Wohnimmobilien entscheiden. Unsere flexiblen und maßgeschneiderten Lösungen für jeden einzelnen

Investor reichen von klassischen Direktinvestments bis hin zu Developmentbeteiligungen, Wohnbauprojekten und Kapitalmarktlösungen. Mit einem jährlichen Projektvolumen von rund 100 Millionen Euro fokussieren wir uns auf leistbares Wohnen im Raum Wien.

20

Jahre Erfahrung
und Know-how

200

Immobilienprojekte
realisiert

€ 100 Mio.

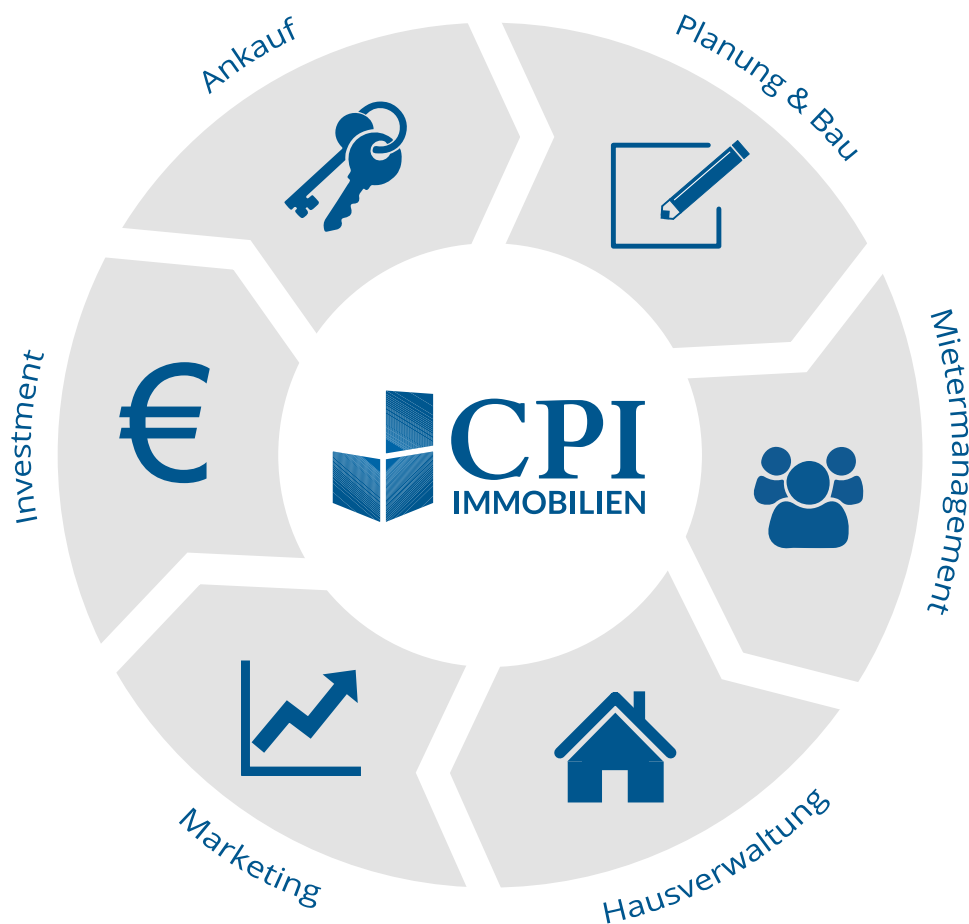
jährliches
Projektvolumen



Ganzheitliches Leistungsspektrum

Von der Idee und Konzeption über die Planungs- und Bauabwicklung bis hin zur Bewirtschaftung, Betreuung und Verwertung finden wir effiziente Lösungen, die einen nachhaltigen Wert haben. Dabei werden unsere Investoren in jede Phase miteingebunden. Die verschiedenen Organisationsbereiche der CPI

werden von erfahrenen Managern betreut – das sichert unseren Investoren und Partnern die Erfüllung ihrer mittel- und langfristigen Veranlagungsziele. So konnten bisher bereits mehr als 200 Wohnimmobilien-Projekte erfolgreich realisiert werden.





Investmentmöglichkeiten



Maßgeschneiderte Investmentlösungen

Wohnen in Wien hat viele Facetten –
so auch ein Investment.

Die CPI Immobilien Gruppe bietet privaten als auch institutionellen Investoren laufend flexible und maßgeschneiderte Investments in Wiener Wohnimmobilien. Je nach Anlegertypus und persönlichen Präferenzen reicht unser Investmentangebot von klassischen Direktinvestments bis hin zu Developmentbeteiligungen, Bauträger Projekten und Kapitalmarktlösungen. Wofür Sie sich auch entscheiden, wir beraten Sie gerne.

3-Jahres-Haus *classic*

Sicher und ertragreich: Das 3-jährige
Investment in eine Wiener Wohnimmobilie.

Mit dieser 3-jährigen Beteiligung an einem Revitalisierungsprojekt wird in Anteile an einer Projektgesellschaft investiert, die eine Wiener Wohnimmobilie erwirbt. Das Haus wird saniert und entwickelt, d.h. es werden z.B. Wohnungssanierungen, Lifteinbauten und Dachgeschossausbauten vorgenommen, um so den Mietertrag zu erhöhen. Nach Ablauf der Projektlaufzeit endet das Engagement des Investors und er erhält das investierte Kapital samt Zinsen zurück.



My Choice

Das besondere 3-Jahres-Haus:
Investieren | Vorsorgen | Wohnen

Ganz gleich, ob Sie ein sicheres Investment mit begrenzter Laufzeit, eine gut vermietbare Vorsorgewohnung oder Ihr eigenes, neues Zuhause suchen: Mit den My Choice Bauträger Projekten haben Sie die Möglichkeit Ihr 3-jähriges Investment in den Kauf einer Wohnung umzuwandeln. Dabei handelt es sich überwiegend um Wiener Gründerzeit Zinshäuser sowie attraktive Neubau Projekte in gefragten Wohnlagen in und um Wien.



Kapitalmarktlösungen

Ein solides Investment
in Wiener Wohnimmobilien

Die CPI Immobilien Gruppe bietet eine Vielzahl von flexiblen Kapitalmarktlösungen: Von Corporate Bonds, projektbezogenen Anleihen, Hybridanleihen, Gewinn- und Genussscheinen, Senior Loans bis hin zu Partizipationsscheinen. Beteiligen Sie sich an der Erfolgsgeschichte der CPI und veranlagen Sie in Kapitalmarktlösungen mit solidem Fundament. Unsere Investmentspezialisten stehen Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Auszug Referenzen



Hahngasse 3,
1090 Wien



Schulgasse 23,
1180 Wien



Mariengasse 38,
1170 Wien



Alser Straße 71,
1080 Wien



Küchelbeckergasse 2,
1150 Wien



Speckbachergasse 29,
1160 Wien



Mariahilfer Straße 208,
1150 Wien



Columbusgasse 89-91,
1100 Wien



Fuchsthallergasse 20,
1090 Wien



Ludo-Hartmann-Platz 4,
1160 Wien



Davidgasse 34,
1100 Wien



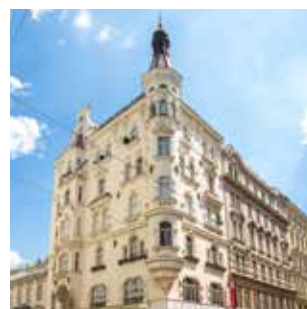
Schelleingasse 23,
1040 Wien



Fernkorngasse 26,
1100 Wien



Heinzelmanngasse 7,
1200 Wien



Wipplinger Straße 22,
1010 Wien



Währinger Gürtel 121,
1180 Wien



Marchfeldstraße 13,
1200 Wien



Währinger Gürtel 139,
1180 Wien



Benedikt-Schellinger-G. 16,
1150 Wien



Kranzgasse 7,
1150 Wien



Ehrenfeldgasse 3,
1120 Wien



Sechshäuser Straße 34,
1150 Wien



Angeliggasse 105,
1100 Wien



Sechshäuser Straße 82-84,
1150 Wien



Hernalser Hauptstraße 158,
1170 Wien



Hütteldorfer Straße 48,
1150 Wien



Breitenfurter Straße 29,
1120 Wien



Obere Amtshausgasse 14,
1050 Wien



Halirschgasse 2,
1170 Wien



Senefeldergasse 58,
1100 Wien



Hütteldorfer Straße 155,
1140 Wien



Heinzelmanngasse 13,
1200 Wien

Wiener Wohnimmobilienmarkt

Wien weist mit einem jährlichen Zuzug von rund 40.000 Personen und bald 2 Millionen Einwohnern das stärkste Bevölkerungswachstum in Mitteleuropa auf. Die Nachfrage nach hochwertigen, aber dennoch leistbaren Wohnungen ist in der zweitgrößten deutschsprachigen Stadt daher sehr hoch und kann von der Immobilienwirtschaft nur zu etwa 50 % befriedigt werden. Dieser Trend hält seit Jahren an und wird auch für die Zukunft prognostiziert. Das macht Wien – mit seiner hohen Lebensqualität und einzig-

artigem Flair – zum idealen Investmentstandort für Wohnimmobilien.

Für die Wirtschaftlichkeit und Wertbeständigkeit unserer Immobilien ist vor allem die geeignete Lage entscheidend. Gerade was Preisentwicklungen in den verschiedenen Wiener Bezirken und ideale Investment-Standorte angeht, verfügen wir über Expertenwissen, wovon unsere Investoren letztendlich enorm profitieren.

40.000

Personen jährlicher
Zuzug in Wien

100 %

Höhere Nachfrage als
Angebot nach Wohnraum

€ 1,8 Mrd.

Wiener Wohnimmobilien
Transaktionsvolumen 2016





CPI Immobilien GmbH
Hahngasse 3
A-1090 Wien

Tel. +43 1 409 54 40 -0
Fax +43 1 409 54 40 -30

office@cpi.co.at
www.cpi.co.at