

EIGHTY TWO – ein neuer Business-Meilenstein in Liesing

Prominente Lage mit direkter U6-Anbindung, zertifizierte Nachhaltigkeit beim Bauen sowie multifunktionaler Nutzungsmix: Das neue CPI Officeprojekt „EIGHTY TWO | The Business Corner“ wird ab 2021 den Süden Wiens als zukunftsweisenden Bürostandort prägen.

Was bedeuten die Herausforderungen unserer digitalen Arbeitswelt konkret für Business-Immobilien? Hohe Aufenthalts- und Mobilitätsqualität für Mitarbeiter, moderne Büroausstattung mit flexiblen Raumkonzepten oder interne Wohlfühloasen für teamübergreifende Kommunikation? Um anspruchsvolle Office-Kunden zu halten und neue zu gewinnen, müssen Bürogebäude heute eine immer größer werdende Liste an Anforderungen erfüllen. „Unser neues **Officeprojekt EIGHTY TWO** ist ein wichtiger Beitrag zur Entwicklung der Infrastruktur im kommenden Business-Cluster Liesing-Mitte“, berichtet Martin Hübl, Head of Sales und Investment bei CPI. „Deshalb legen wir auch großen Wert auf eine gute Durchmischung von Büro-, Gastro- und Retailflächen sowie zusätzliche Mitarbeiter-Relaxzonen.“

Unternehmen, die neue oder weitere Büroflächen im Süden von Wien suchen, erwartet hier direkt neben der U6-Station Perfektastraße ein besonders ressourcenschonender Neubau mit hervorragender Anbindung an den Individualverkehr, multifunktionalem Nutzungspotenzial und vielfältiger urbaner Nahversorgung. „Unser erklärtes Ziel ist dabei, ideale Rahmenbedingungen für mehr Produktivität, Kreativität und Effizienz im Business zu schaffen. Deshalb sprechen wir vor allem jene preisbewussten Unternehmen an, die hohe Qualität zu leistbaren Konditionen suchen“, so Hübl.

Infobox

- **Projektname:** EIGHTY TWO / The Business Corner
- **Projektadresse:** Perfektastraße 82, 1230 Wien
- **Geschosse:** 6
- **Nutzfläche:** 12.400 m²
- **Büroflächen gesamt:** 11.335 m²
- **Gastro- u. Retailflächen gesamt:** 814 m²
- **Lagerflächen gesamt:** 252 m²
- **Teilbare Flächen:** Büroflächen ab 260 m²; Gastro, Retail u. Lager ab 45 m²
- **Stellplätze:** in Tiefgarage
- **Großzügige Freiflächen:** Terrassen & Grüne Oase im Innenhof
- **Zertifikat:** ÖGNI/DGNB Gold (vorzertifiziert)
- **Baubeginn:** Q2/2020
- **Fertigstellung:** Q4/2021

Rückfragehinweis:

CPI Immobilien GmbH
Jennifer Leitner | Leitung Marketing
Hahngasse 3, A-1090 Wien
+43 1 409 54 40 -506 | +43 676 363 41 35
jennifer.leitner@cpico.at | www.cpico.at