



Seit über 20 Jahren ist unser privat geführtes Unternehmen erfolgreich am Wiener Immobilienmarkt tätig. Unsere Wurzeln liegen in der Sanierung und im Ausbau von Wiener Gründerzeit-Zinshäusern. Heute realisieren wir neben Altbausanierungen auch die Errichtung von Neubauten – sowohl im Wohn- als auch im Office-Bereich. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort eine/n:

## **HOCHBAUTECHNIKER/IN - KALKULANT/IN FÜR SANIERUNGSOBJEKTE VOLLZEIT**

### **Ihr Aufgabengebiet**

Ihr Aufgabenbereich umfasst die eigenverantwortliche Projektabwicklung von Wohnungssanierungen und auch sonstige Instandsetzungsmaßnahmen bei Altbauobjekten:

- Teilnahme an Besprechungen mit den Hauseigentümernvertretern (Asset Management) und dem Objektmanagement
- Besichtigung der Objekte (Liegenschaft, Bestandswohnungen)
- Zustandsfeststellungen und Dokumentationen für die Ausarbeitung von Sanierungs-, Adaptierungs- oder Instandsetzungsvorschlägen nach Vorgabe des Eigentümers
- Grundrissplanungen für Kategorie-Anhebungen bei Wohnungssanierungen (eigenständig und/oder mit der konzerninternen Planungsfirma)
- Abklärung der Ausführungen mit den relevanten Behörden
- Abstimmung der Planungen und Ausstattungen mit dem Hauseigentümer, Entwurfsplanungen, Einreichplanungen samt Fertigstellungen, Ausführungsplanungen
- Erstellung der Massenermittlungen, Ausschreibungen, Leistungsverzeichnisse und BAB's
- Erstellung von Preisvergleichen und Vergabevorschlägen
- Begehungen und Auftragsverhandlungen mit den Firmen
- Vergabegespräche und Auftragsvergaben
- Steuerung der Auftragsbringung und Überwachung der Arbeiten samt Abhaltung von Besprechungen sowie Fotodokumentationen der Projekte
- Endabnahme der Arbeiten samt Erstellung von Mängellisten, Einforderung u. Erstellung von Bestandsdokumentationen
- Gewährleistungsverfolgung
- Rechnungskontrolle sowie interne Abrechnung in Zusammenarbeit mit firmeneigener Hausverwaltung, Assetmanagement und Bauleitung

### **Ihr Anforderungsprofil**

- Kompetente Betreuung und Abwicklung von Sanierungsprojekten
- Einschlägiger HTL- FH-, oder Uni-Abschluss
- Berufspraxis erforderlich, Erfahrungen im Altbau von Vorteil
- Sehr gute ACAD/Excel-Kenntnisse für die Bereiche Projektvorbereitung, Auftrags- und Bauabwicklung sowie Kostenkontrolle
- Selbständige und lösungsorientierte Persönlichkeit

### **Unser Angebot**

- Eigenständiger und verantwortungsvoller Aufgabenbereich mit gutem Entwicklungspotential
- Sehr gutes Betriebsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Zentraler Firmenstandort in 1090 Wien, nahe U2 | U4 Schottenring
- Monatsgehalt in der Höhe ab € 4.000 brutto mit Bereitschaft zur Überzahlung abhängig von Qualifikation und Erfahrung

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mittels E-Mail an: [office@cpi.co.at](mailto:office@cpi.co.at)**

**Ansprechpartnerin: Diana Pencik-Theunissen, CPI Immobilien GmbH, Hahngasse 3, A-1090 Wien**

**[www.cpi.co.at/karriere](http://www.cpi.co.at/karriere)**