



Seit über 20 Jahren ist unser privat geführtes Unternehmen erfolgreich am Wiener Immobilienmarkt tätig. Unsere Wurzeln liegen in der Sanierung und im Ausbau von Wiener Gründerzeit-Zinshäusern. Heute realisieren wir neben Altbausanierungen auch die Errichtung von Neubauten – sowohl im Wohn- als auch im Office-Bereich. Wir verwalten und bearbeiten aktuell ein Objekt- und Projektvolumen von rd. € 500 Mio. in und um Wien. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine/n:

## SENIOR KREDIT MANAGER (W/M) IMMOBILIENFINANZIERUNG

### Ihr Aufgabengebiet

- Direkt dem geschäftsführenden Gesellschafter unterstellt betreuen Sie das Kreditportfolio der Unternehmensgruppe, das für einen Großteil der Bestandsimmobilien und Immobilien-Development-Projekte eingeräumt ist
- Sie servizieren rund 50 Banken hinsichtlich der bestehenden Kredite und betreuen die Neu-Kreditanträge hinsichtlich neuer Objekt- und Development-Finanzierungen
- Die Bereitstellung und Erarbeitung sämtlicher für Kreditengagements erforderlichen Unterlagen ist für Sie vertraut
- Die Optimierung von Konditionen und sonstigen Kreditbedingungen ergänzt den Kommunikationsbereich mit den Banken
- Berichtswesen und Controlling Aufgaben im definierten Stammbereich Ihrer Tätigkeit und im Finanzwesen der Firmengruppe ergänzen Ihr Aufgabengebiet

### Ihr Anforderungsprofil

- Sie haben idealerweise eine kaufmännische Ausbildung und mindestens 5 Jahre Erfahrung im Kreditbereich eines inländischen Kreditinstituts oder bei Immobilien-Developern in ähnlicher Funktion
- Sie sind in Ihrem Metier kompetent, verhandlungssicher und umsetzungsstark
- Sie sind eine kommunikative Persönlichkeit mit einem proaktiven, selbständigen Arbeitsstil
- Deutsch als Muttersprache, Englisch verhandlungssicher und gute MS-Office Kenntnisse sind die Basis für Ihr Wirken

### Unser Angebot

- 40 Stunden Woche, all-in-Vertrag, geringes Überstunden-/Zeitausgleichs-Erfordernis
- Ein Bruttojahresgehalt ab € 63.000,- abhängig von Qualifikation und Erfahrung
- Angenehmes Betriebsklima, flache Entscheidungsstruktur
- Gute weitere Entwicklungsmöglichkeiten im Unternehmen
- Ein regelmäßiges Fort- und Weiterbildungs-Angebot
- Benefits je nach Funktion und Dauer der Betriebszugehörigkeit
- Unternehmensstandort nahe dem Zentrum in Wien (U4, Straßenbahnen)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mittels E-Mail an: [office@cpi.co.at](mailto:office@cpi.co.at)

CPI Immobilien GmbH, Hahngasse 3, A-1090 Wien

[www.cpi.co.at/karriere](http://www.cpi.co.at/karriere)