



Seit über 20 Jahren ist unser privat geführtes Unternehmen erfolgreich am Wiener Immobilienmarkt tätig. Unsere Wurzeln liegen in der Sanierung und im Ausbau von Wiener Gründerzeit-Zinshäusern. Heute realisieren wir neben Altbausanierungen auch die Errichtung von Neubauten – sowohl im Wohn- als auch im Office-Bereich. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine/n:

CONTROLLER/IN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

VOLLZEIT

Ihr Aufgabengebiet

- Direkte Unterstellung dem geschäftsführenden Gesellschafter
- Erstellung und Koordinierung der Investitionsrechnungen für sämtliche Immobilienprojekte auf Grundlage von Ankaufs- und Baukalkulation, Vermietungs- oder Verwertungs-Szenarien sowie den Finanzierungskomponenten aus Investoren-/Eigenkapital und Bankfinanzierung
- Begleitung der Entwicklung der einzelnen Immobilienprojekte als Controller in kaufmännischer Hinsicht
- Erarbeitung mehrerer Verwertungsszenarien in Kooperation mit dem Führungsteam der Gruppe
- Laufendes internes und externes Berichtswesen
- Übernahme eines Projektstandes von rund 40 aktiv in Entwicklung befindlichen Objekten/Projekten in einer Größenordnung von € 7 – 35 Mio. GIK im Einzelfall. Das Neuprojektvolumen beläuft sich auf jährlich 10 – 15 konkrete neue Projekte.
- Aufbau eines eigenen Teams innerhalb der nächsten zwei Jahre

Ihr Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Controlling und der Immobilienwirtschaft
- Ausgezeichnete MS-Office Kenntnisse (sehr gute Kenntnisse in Excel werden vorausgesetzt)
- Teamorientiert und kommunikativ
- Selbstständige, proaktive und präzise Arbeitsweise
- Muttersprache Deutsch, Englisch verhandlungssicher

Unser Angebot

- Angenehmes Betriebsklima, flache Entscheidungsstruktur
- Ein Bruttojahresgehalt ab € 63.000,-, abhängig von Qualifikation bzw. Erfahrung
- Intern gute Weiterentwicklungsmöglichkeiten
- Regelmäßiges Fort- und Weiterbildungs-Angebot
- Benefits je nach Funktion und Dauer der Betriebszugehörigkeit
- Innerstädtischer Standort Nähe U4 und U2

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mittels E-Mail an: office@cpi.co.at Ansprechpartnerin: Diana Pencik-Theunissen, CPI Immobilien GmbH, Hahngasse 3, A-1090 Wien
www.cpi.co.at/karriere