

CPI Immobilien berichtet über Rekordjahr 2016

Wien – 31.05.2017: Die CPI Immobilien Gruppe blickt auf ein Rekordjahr zurück: In 2016 wurde das bisher beste Ergebnis in der Firmengeschichte erzielt. Der seit 20 Jahren bestehende Wiener Immobiliendeveloper ist nun auf einem stabilen Wachstumskurs und hat sein Projektgeschäft und sein Unternehmensergebnis wesentlich gesteigert. Der Grundstein für weitere erfolgreiche Jahre ist gelegt.

Die CPI Immobilien Gruppe blickt auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr zurück: 2016 haben sich Investoren mit einem Eigenkapital von insgesamt 36,6 Millionen Euro an insgesamt 18 Projekten beteiligt. Das Gesamtinvestitionsvolumen dieser Projekte lag bei 112,5 Millionen Euro. Bei den Projekten handelt es sich überwiegend um Gründerzeit-Zinshäuser in Wien. Sämtliche Projekte werden von der CPI Immobilien Gruppe betreut und entwickelt.

Wiener Wohnimmobilien: Beliebt bei Einzelinvestoren und Stiftungen

Die Nachfrage nach Investments in Wohnimmobilien ist seit einigen Jahren ungebrochen hoch. *„Vor allem Einzelinvestoren und Stiftungen suchen nach neuen Veranlagungsformen für ihr Geld. Unsere Investmentlösungen am stabilen Wiener Wohnimmobilienmarkt bieten den Investoren Sicherheit und Ertrag gleichermaßen. Unsere durchschnittlichen Projektgrößen liegen zwischen 4 und 8 Millionen Euro. Bei 2 von 3 Projekten steigen die Investoren nach der 3-jährigen Laufzeit aus und das Objekt wird dann am Markt verkauft. Dort finden fundiert revitalisierte „ganze“ Objekte hohen Zuspruch“,* so Kreihlsler.

Grundstein für weiteres Wachstum gelegt

In den letzten Jahren lag der Fokus der CPI Immobilien Gruppe vorrangig auf der Revitalisierung von Wiener Gründerzeit Zinshäusern. Ab 2017 sollen vermehrt auch Neubau Projekte umgesetzt werden. *„Wir möchten unsere Projektumsätze in den kommenden Jahren weiterhin moderat steigern und auch die Nachfrage im Bereich Neubau abdecken“,* erklärt Kreihlsler. Der Grundstein für das zukünftige Wachstum des Wiener Immobilienunternehmens wurde bereits in den letzten Jahren durch den Ausbau des Personalstands gelegt. Mit Ende 2016 arbeiteten bereits rund 140 Personen im Unternehmen, überwiegend in den Bereichen Bauleistungen, Planung und Hausverwaltung. Das sind 24 mehr als noch zwei Jahre zuvor. *„Der Personalzuwachs lässt sich auf das im Jahr 2016 enorm gesteigerte Projektvolumen zurückführen, das eine Aufstockung von qualifiziertem Fachpersonal, sowohl in der Planungsabteilung als auch im Baubereich, ermöglichte“,* freut sich Dipl.-Ing. Markus Lastuvka, Baumeister und Leiter der CPI Planungsabteilung.

Bildmaterial (Credit: CPI Immobilien, Abdruck kostenfrei)



Bildtext: Mag. Ernst Kreihlsler, Geschäftsführer der CPI Immobilien Gruppe, ist stolz über die großartige Entwicklung des Unternehmens.



Bildtext: Schaubild des Projekts Löwengasse 40 im 3. Wiener Gemeindebezirk (nach Objektentwicklung).

Der Grundstein für Ihr Investment ist bereits gelegt.

Wohnen in Wien hat viele Facetten – so auch ein Investment. Die CPI Immobilien Gruppe ist seit 20 Jahren verlässlicher Partner privater und institutioneller Investoren, die sich für eine Veranlagung in Wiener Wohnimmobilien entscheiden. Unsere flexiblen und maßgeschneiderten Lösungen für jeden einzelnen Investor reichen von klassischen Direktinvestments bis hin zu Developmentbeteiligungen, Wohnbauprojekten und Kapitalmarktlösungen. Mit einem jährlichen Projektvolumen von über 100 Millionen Euro fokussieren wir uns auf leistbares Wohnen im Raum Wien.

Rückfragehinweis:

CPI Immobilien GmbH
Stephanie Schuster | Leitung Marketing
Hahngasse 3, A-1090 Wien
+43 1 409 54 40 -507 | +43 676 355 00 62
stephanie.schuster@cpi.co.at | www.cpi.co.at