

CPI Immobilien präsentiert neues Bauträgerprojekt im 11. Bezirk:

MARKHOF Boulevard: Verkaufsstart für hochwertige Wohnungen und moderne Häuser

Wien, 11.10.2017 – Zwischen Mautner-Markhof-Gasse und Rappachgasse im 11. Wiener Gemeindebezirk entsteht ein neues Immobilienprojekt der CPI Immobilien Gruppe: Bis Sommer 2019 entstehen hier ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen, vier Doppelhaushälften und einem freistehenden Einfamilienhaus. Damit bekommen die ehemaligen Mautner-Markhof Gründe eine neue und moderne Wohnattraktion.

Die CPI Immobilien Gruppe realisiert in Wien Simmering bis Sommer 2019 eine moderne Wohnanlage mit einem Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen, vier Doppelhaushälften mit Garten sowie einem freistehenden Einfamilienhaus mit Garten. Die Wohnungen und Häuser stehen ab sofort provisionsfrei zum Verkauf und werden schlüsselfertig übergeben.

Die unterschiedlichen Grundrisse sowie Wohn- und Nutzungsgrößen der Wohnungen und Häuser sind sowohl für Singles als auch für Paare und junge Familien geeignet. Alle Wohneinheiten sind mit Fußbodenheizung, hochwertiger Sanitärausstattung und Parkettböden in den Wohn- und Essbereichen ausgestattet. Für Sicherheit sorgen Eingangstüren der Widerstandsklasse 3 sowie Fenster mit dreifacher Wärmeschutzverglasung.

In unmittelbarer Nähe der Immobilien befinden sich das Shoppingcenter Simmering, das historische Zentrum des 11. Wiener Gemeindebezirks, aber auch das Simmeringer Bad mit angrenzendem Erholungsgebiet. Die beliebten Gastro- und Geschäftslokale der Simmeringer Hauptstraße sind ebenso fußläufig erreichbar wie mehrere Parks und Freizeitgebiete. Hinzu kommt die perfekte urbane Infrastruktur der lebenswertesten Stadt der Welt.

Projektmerkmale:

- Einzigartiges Immobilienprojekt in der Mautner-Markhof-Gasse 61
- 6 hochwertige Wohnungen mit jeweils 50-97 m²
- 4 moderne Doppelhaushälften mit jeweils 150-165 m² mit privater Terrasse und eigenem Garten
- 1 freistehendes Einfamilienhaus mit 111 m² Nutzfläche und 20 m² Garten
- Erwerb der Wohnungen als Eigentums- oder Vorsorgewohnung möglich
- Abgeschieden von der hektischen Innenstadt und trotzdem mitten im Geschehen
- Beste Verkehrsanbindung: U3 Station Simmering, U3 Station Enkplatz, Straßenbahn-Linien 6, 71, Bahnhof Wien Simmering mit den Linien R, REX und S 803 in unmittelbarer Nähe
- Erstklassige Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Shopping-Möglichkeiten in Gehreichweite
- Baubeginn geplant für Frühjahr 2018
- Fertigstellung geplant für Sommer 2019

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie auf der Projektwebsite www.markhof-boulevard.at bzw. unter www.cpi.co.at/bautraegerprojekte.

Bildmaterial (Credit: CPI Immobilien, Abdruck kostenfrei)



Foto 1:
Schaubild des neuen Wohnhauses.
Hier entstehen 6 moderne
Wohnungen, die provisionsfrei als
Eigentums- oder Vorsorgewohnung
erworben werden können.



Foto 2 (links):
Schaubild einer
Doppelhaushälfte mit Garten.
Insgesamt werden 4
Doppelhaushälften errichtet.

Foto 3 (rechts):
Schaubild des freistehenden
Einfamilienhauses mit Garten
und Terrasse.

Über CPI Immobilien

Die CPI Immobilien Gruppe entwickelt seit 20 Jahren Wohnimmobilien in und rund um Wien. Dabei profitieren unsere Kunden und Partner von umfangreichem Know-how und Expertenwissen, das unser Unternehmen durch die Strategie der geschlossenen Wertschöpfungskette aufgebaut hat: Von der Idee über die Konzeption bis hin zur Entwicklung und Verwertung von Wohnimmobilien werden alle Leistungen durch die hauseigene Planungsabteilung, Baufirma, Hausverwaltung und Marketing- und Verkaufsabteilung abgedeckt. Wir sehen uns damit als Komplettanbieter rund um den Lebenszyklus einer Wohnimmobilie. Bisher wurden bereits über 200 Immobilienprojekte realisiert und tausende Wohneinheiten bewirtschaftet – mit hoher Qualität und zufriedenen Kunden.

Rückfragehinweis:

CPI Immobilien GmbH
Stephanie Schuster | Leitung Marketing
Hahngasse 3, A-1090 Wien
+43 1 409 54 40 -507 | +43 676 355 00 62
stephanie.schuster@cpi.co.at | www.cpi.co.at