

Hohe Nachfrage nach Immobilien-Investments in Wien

Wien – 04.11.2016: Ein Investment in eine Wiener Wohnimmobilie gilt unter Anlegern nach wie vor als sichere und ertragreiche Kapitalanlage. Je nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen des Anlegers, bietet der Zinshaus-Experte CPI Immobilien maßgeschneiderte Investmentmöglichkeiten, die sowohl private als auch institutionelle Investoren ansprechen. Der stabile Wiener Markt schafft die idealen Rahmenbedingungen dafür.

„Für die Wirtschaftlichkeit und die Wertbeständigkeit unserer Immobilien ist vor allem der geeignete Standort entscheidend. Unser Unternehmen hat mit rund 20 Jahren Erfahrung und mehr als 200 realisierten Projekten umfassendes Know-how aufgebaut. Gerade was Preisentwicklungen in den verschiedenen Wiener Bezirken und ideale Investment-Standorte angeht, verfügen wir über Expertenwissen, wovon unsere Anleger letztendlich enorm profitieren.“, so Mag. Ernst Kreihlsler, geschäftsführender Gesellschafter der CPI Immobilien Gruppe.

Bisher hat sich die CPI auf Wiener Gründerzeit-Zinshäuser in guten B-Lagen konzentriert, mittlerweile wurde das Geschäftsfeld aber um den innerstädtischen Raum erweitert. Auch der Wohnungsneubau wird für die CPI Immobilien Gruppe zusehends interessanter. „Gerade die nördlich gelegenen Bezirke 20, 21, 22 sowie der 10. und 11. Bezirk bieten großes Potential für Neubauprojekte.“, meint Kreihlsler.

Das Wiener Zinshaus bleibt aber nach wie vor das Kerngeschäft der CPI, das sich sowohl bei vermögenden Privatinvestoren als auch bei institutionellen und semi-institutionellen Investoren großer Beliebtheit erfreut. „Wir bieten für jeden Anleger das optimale, auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmte Investment-Produkt. Bei den klassischen Veranlagungen wird ein bestimmtes Wiener Zinshaus erworben und dann von der CPI Gruppe planungs-, bau- und miettechnisch weiterentwickelt. Für Veranlagungen mit höheren Erträgen bieten wir Beteiligungen, Handelsimmobilien oder spezielle Wertpapierlösungen.“, so Kreihlsler.

CPI Immobilien hat mit rund 20 Jahren Erfahrung und mehr als 200 entwickelten Zinshäusern umfassendes Expertenwissen aufgebaut. Nachhaltiger Wertzuwachs kann durch einen Rund-um-Service mit effizienter Planung, hauseigenem Baumeisterbetrieb und Hausverwaltung geboten werden. So wurde vor kurzem die umfangreiche Sanierung des prachtvollen Eck-Zinshauses Alser Straße 71 erfolgreich abgeschlossen. Das Wohnhaus wurde stilgerecht revitalisiert und das Dachgeschoss samt Terrassen ausgebaut. Das Gründerzeit-Zinshaus bietet seinen Mietern nun modernen Komfort mit historischem Charme und seinen Investoren laufende Mieteinnahmen bei stetigem Wertzuwachs der Immobilie.

PRESSEINFORMATION

04. November 2016



Bildmaterial (Credit: CPI Immobilien, Abdruck kostenfrei)



Zinshaus Alser Straße 71 als gelungenes Beispiel für ein erfolgreiches Investment im Wiener Wohnimmobilienmarkt

Über CPI Immobilien

Als Experte am Wiener Zinshausmarkt mit nahezu 20 Jahren Erfahrung und Know-how entwickelt, bewirtschaftet und verwertet die CPI Immobilien GmbH und deren Tochterunternehmen Gründerzeithäuser in innerstädtischen Lagen in Wien. Als Komplettanbieter konzentriert sich die CPI Immobilien Gruppe somit auf ein klar definiertes Segment am Immobilienmarkt und erbringt dabei alle wesentlichen Leistungen selbst.

Rückfragehinweis:

CPI Immobilien GmbH
Stephanie Schuster | Leitung Marketing
Hahngasse 3, A-1090 Wien
+43 1 409 54 40 -507 | +43 676 355 00 62
stephanie.schuster@cpi.co.at | www.cpi.co.at