



CPI Aktuell

Wien, 18. November 2011

Präsentation eines neuen Anlagekonzeptes am 22. November in Salzburg Grundbuch statt Wertpapiere ab 5.200 Euro

Zu einem Infoabend lädt die CPI Immobilien AG am 22. November 2011 Salzburger Finanzdienstleister, Vermögensberater und Immobilienmakler in das Arena City Hotel ein. Der Entwickler und Betreiber von historischen Gebäuden und Stilaltbauten wird an diesem Abend ein neues Beteiligungsmodell an Wiener Gründerzeit-Bauten vorstellen. Im Mittelpunkt dieses Modells steht eine maximale Absicherung der Anleger. „Angesichts der volatilen Finanzmärkte ist ein Investment in den Wiener Zinshausmarkt aktueller denn je,“ meinen Kommerzialrat Mag. Ernst Kreihslor und Kommerzialrat Johann Franke als Vorstände der CPI. Davon wollen Sie an diesem Abend potentielle Kooperationspartner überzeugen.

Laut diesem Konzept verzichtet die CPI auf Options-, Treuhand- oder Wertpapierangebote. Die Anleger erhalten stattdessen lastenfreie, im Grundbuch abgesicherte Eigentumsanteile an Wiener Zinshäusern aus der Gründerzeit. Die Häuser sind zur Zeit voll vermietet, die Anfangsrendite durch den Mietertrag liegt bei 3 bis 3,5 Prozent. Nach zehn Jahren werden die Hausanteile wieder verkauft. Die CPI rechnet mit einer Gesamtrendite für die Anleger zwischen sechs und neun Prozent vor Steuern. „Das Investitionsmodell ist für Anleger geeignet, die sich gegen eine mögliche höhere Inflation in den kommenden Jahren absichern wollen,“ betont CPI-Vorstand Ernst Kreihslor.

**Info-Abend am 22. November 2011, Beginn 18.30 Uhr:
Arena City-Hotel, Am Messezentrum 2, 5021 Salzburg**

**Anmeldung zum Info-Abend für Finanzdienstleister, Vermögensberater und
Immobilienhändler:** CPI-Immobilien AG, Christina Gold, Tel: +43 1/409 54 40-0

Rückfragen zur Pressemeldung:

Milestones in Communication Dr. Christoph Bruckner, Alserstraße 32/3, 1090 Wien,
Tel: 0664 381 95 01, Mail: christoph.bruckner@minc.at

Die **CPI Immobilien Gruppe** beschäftigt sich mit dem Kauf, der Entwicklung und Verwertung von Immobilien. Die im Jahr 1997 gegründete CPI Immobilien AG konzentriert sich seit ihrer Gründung auf die Revitalisierung historischer Gebäude und Stilbauten in guten Lagen in Wien. Die CPI Gruppe besteht aus der CPI Immobilien AG, und ihren Tochtergesellschaften unter anderem für Bauträgerschaft, Bau und Planung sowie Hausverwaltung und Facility Management. Das Unternehmen beschäftigt insgesamt 60 Mitarbeiter. **www.cpi.co.at**